

## PROPUNERE CAIET DE SARCINI CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ

pentru

Lucrări de reparatii exterioare la „Muzeul Judetean Arges”

### 1. DATE GENERALE:

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutește beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și arhitectură. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Normativul C 56/2002.

În funcție de caz se vor respecta și detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de producătorii/furnizorii materialelor de construcție.

Aceste materiale vor putea fi puse în operă numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

### 2. DATE LEGATE DE INVESTIȚIE

Clădirea se află în Municipiul Pitești, Str.Armand Calinescu,Nr.44.

Categoria de importanță (conform Regulamentului de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor - aprobat prin HGR 766-1997)este stabilita prin proiectul de executie.

### 3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Suprafata supusa amenajării este situata în corpul B, fatada laterala dreapta Nordica în suprafata aproximativa de .

Beneficiarul dorește în această fază urmatoarele reparatii:

Reparatii placaje marmura la exteriorul fatadei laterale dreapta.

Reparații tencuieli și vopsitorii lavabile de exterior.

Reparații/înlocuire glafuri din aluminiu și tabla zincata vopsita electrostatic culoare negru.

Toate lucrările vizează reparații urgente pentru stoparea degradării fatadei, a spațiilor și pentru buna funcționare.

### 4. CERINȚE SPECIFICE

Ofertanții vor prezenta pentru aceasta categorie de lucrări, un deviz de lucrări, care va cuprinde propriile consumuri de resurse (cu condiția respectării prevederilor tehnice din domeniu,HG 907 29.11.2016 capitolul C ) și indicatorii utilizați în încheierea de deviz.

Ofertanții vor ține cont în elaborarea ofertei de faptul că lucrările trebuie executate în condiții deosebite, fiind vorba de spații restranse în care nivelul de zgomot și praf trebuie limitat. În același timp trebuie luate măsuri speciale de protejare a tâmplăriei și geamurilor; orice deteriorare a unor elemente ale imobilului, în zona de lucru sau în afara zonei, vor fi remediate de către ofertantul / contractant pe cheltuiala sa.

Nu se asigură spațiu pentru organizarea de șantier în incinta obiectivului. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu pentru depozitarea materialelor strict necesare desfășurării activităților curente.

Pe perioada desfășurării lucrărilor, molozul va fi ridicat zilnic din incinta.

Pentru realizarea unor lucrări de calitate, ofertanții vor avea în vedere utilizarea de materiale adecvate de calitate, pentru care vor prezenta certificate de conformitate.

### 5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

În clădire nu exista surse majore de zgomote, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol.

Clădirea este dotată cu instalații de apă curentă, iar apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă. Deșeurile rezultate din activitatea specifică vor fi colectate,

transportate și evacuate conform avizului regiei de salubritate locale. Organizarea în plan a clădirii, configurația volumetrică și constructivă asigură un nivel optim al iluminării naturale a spațiilor.

## 6. LUCRĂRI DE EXECUTARE, REPARAȚII EXTERIOARE

Materialele și obiectele puse în operă vor avea caracteristicile dimensionale, calitative și designul, similare sau superioare celor folosite în restul imobilului.

### a. LUCRĂRI PREGĂTITOARE

- înainte de începerea lucrărilor de reparații se execută următoarele lucrări pregătitoare:
- executarea schelei metalice de exterior și plasa de siguranță
- decoptarea pe zone a pereților exteriori care prezintă degradări, o desfacerea a placajului de marmura numai pe porțiunile degradate.
- desfacerea tencuielilor în praf de piatră de calcar degradate.
- transportul molozului rezultat și depozitarea lui

### b. EXECUTAREA REPARAȚIILOR INTERIOARE

Se execută tencuirea pereților (șpriț, grund, tinci,). Se aplică vopsea lavabilă de exterior pe suprafața pereților tencuiți și se finisează (zugrăvește ) cu vopsea lavabilă superioară, pe întreaga suprafață tencuită (noua și veche). La executarea lucrărilor de zugrăveli se va respecta Normativul pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii C3 - 76. respectiv normele tehnice specifice ale produselor agrementate MLPAT. Vopsitoriile cu vopsea lavabilă în culoarea tencuielilor cu praf de piatră de calcar crește durata de folosire, crește rezistența la factorii de îngheț-dezghet și are rol estetic. Se refac placările cu marmura albă cu nervuri gri și marmura gri închis cu picatele, pe porțiunile care prezintă posibilitatea de desprindere, se chituiesc rosturile pe suprafață neînlocuită acolo unde este necesar. Verificarea întregului placaj se face vizual prin metode nedistructive încât să nu rămână porțiuni degradate. Placile de marmura care nu mai pot fi recuperate se vor procura la dimensiunile, forma și coloritul celor existente. Mostrele din placajul de marmura desprins se pun la dispoziția constructorului pentru a procura altele identice. La executarea lucrărilor de placări se vor respecta Normativele C 56-86 și C 223-86. Există situații în care placajul are și rolul de picurator pentru îndepărtarea apei pluviale, situație în care se chituieste cu chit rezistent. Pentru orice lucrări neprevăzute, modificări, ce pot să apară din motive obiective sau subiective în timpul execuției, se va solicita din timp beneficiarul pentru a se stabili soluțiile adecvate care să nu prejudicieze aspectul estetic, funcționalitatea în ansamblu și detaliu a construcției, rezolvarea corectă a detaliilor tehnice specifice .

## 7. CERINȚE PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

### Cerințe generale

În conformitate cu legislația în vigoare, persoanele implicate în procesul de concepere, realizare, exploatare și post-utilizare a construcției sunt obligate să asigure:

- obținerea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, cel puțin a unui nivel minim de calitate aferent cerințelor stabilite de legea privind calitatea în construcții;
- elaborarea și aplicarea diferențiată a conducerii și asigurării calității potrivit specificului activităților desfășurate prin:
  1. sistemul calității adaptat categoriei de importanță a construcției și modului de finanțare;
  2. planul calității care precizează condițiile referitoare la sistemul calității și asigură interfețele dintre persoanele implicate în concepere, realizare și exploatare;
- îndeplinirea atribuțiilor responsabilului tehnic cu execuția;
- pregătirea și instruirea personalului.
- întocmirea documentelor și înregistrărilor privind calitatea:
- certIFICATE DE CALITATE ȘI DE CONFORMITATE A CALITĂȚII PRODUSELOR, -procese-verbale de recepție pentru produsele procurate;

-procese-verbale de lucrări ascunse și pentru fazele determinante; -procese-verbale de recepție parțiale pentru lucrări executate și raportate de control și verificare privind calitatea; -rapoarte privind neconformitățile și rapoarte de acțiuni corective și preventive.

Cerințe privind calitatea materialelor

- Materialele și obiectele prevăzute vor avea caracteristicile dimensionale, calitative și designul, similare sau superioare celor ce intra în componența imobilului,
- Produsele prevăzute vor fi utilizate la lucrări numai dacă au marcaj CE, se prezintă conform prevederilor acestuia și standardelor europene adoptate ca standarde românești;
- Pentru realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materialele cu caracteristici egale sau superioare celor prevăzute;

## 8. VERIFICAREA CALITĂȚII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Verificarea calității, conform sistemului propriu de conducere și asigurare a calității, se face cu personal cu atribuții specifice în domeniu care pe baza procedurilor și planului de control va urmări, respecta și controla toate etapele realizării lucrării;

- controlul materialelor din punct de vedere al identității cu prevederile cuprinse în documentația de execuție și fișele tehnice de produs și modul de punerea în operă al lor se efectuează de către șeful punctului de lucru și de către responsabilul cu calitatea;
- condițiile de păstrare și depozitare ale materialelor, precizate de producătorii acestora în fișele tehnice de produs;
- controlul și asigurarea: utilajelor, sculelor și dispozitivelor și a căilor de acces la frontul de lucru, necesare pentru protecția muncii; spațiilor și condițiilor necesare pregătirii materialelor și calității suportului care trebuie să corespundă condițiilor geometrice și fizico-mecanice specifice;

## 9. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA, SIGURANȚA ȘI IGIENA MUNCII ȘI SECURITATEA LA INCENDIU

Pe toată durata de realizare a lucrărilor se vor respecta cu strictețe normele generale și specifice cuprinse în legislația în vigoare privind protecția, siguranța și igiena muncii și securitatea la incendiu; în principal se vor lua următoarele măsuri necesare pentru prevenirea accidentelor de muncă:

Asigurarea căilor verticale și orizontale de acces și evacuare;

Semnalizarea și îngrădirea golurilor și a zonelor cu pericol de producere a accidentelor;

Dotarea cu utilaje, scule și dispozitive adecvate, în stare de funcționare, fără defecte sau cu improvizații;

Punctul de lucru va fi dotat cu mijloace de stingere a incendiilor și se vor respecta prevederile din Normativ C 300 /1994 în vederea prevenirii producerii incendiilor mai ales în zona de lucru cu foc deschis și în spațiile de depozitare a materialelor.

## 10. CONDIȚIILE DE RECEPȚIE

- Recepția se va face pe baza verificărilor în șantier și a documentelor de atestare a calității tuturor lucrărilor;
- Recepția finală a lucrărilor se va face în comun, de către beneficiar și executant, în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare, avându-se în vedere cerințele de calitate, procesele verbale de lucrări executate în diverse etape și aspectul general al suprafețelor executate.
- Recepția lucrărilor constituie o componentă a sistemului calității și se efectuează atât la lucrările noi cât și la intervențiile în timp asupra acestora;
- Recepția se realizează conform legislației în vigoare, în două etape:
  - >recepția la terminarea lucrărilor;
  - >recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

## 11. MĂSURI NTS ȘI PSI

La executarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele acte normative ce reglementează aceste cerințe:

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ord. MLPAT 9/N/I 5.1111993

Norme generale de prevenire și stingerea incendiilor: MI 381/93, MLPAT 7/N/93

Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații, C 300-94.

Orice alt act normativ sau protocol legal, aflat în vigoare la data execuției lucrărilor, care reglementează și stabilește măsuri NTS și PSI.

INTOCMIT,

